

# CHATENOIS(88) IMMEUBLE DE RAPPORT LOUÉ

<https://www.xl-immo.net>



Immeuble ancien de caractère rénové composé de 2 appartements, 2 locaux commerciaux, une cave de 200m<sup>2</sup> libre, un étage libre à aménager de 200m<sup>2</sup> loyers annuels 15000 euros SOIT 9% de rentabilité nette poss. d'amélioration!  
Cyrille Salmon 0622927909 csalmon@xl-immo.net

- 0 lit
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 350 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 350 m<sup>2</sup>

**Référence:** 42880842

**Date de création:** 2020-09-24 00:00:00

**Chambres:** 0

**Salle de bain:** 0

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 21/06/2024

**Nombre de pièce:** 12

## Tarif

**Prix net:** 175000

**Taxe foncière:** 2500

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 175000

**Montant honoraires vendeur:** 5000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 22

Indice général de performance énergétique: 187

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

