## ESSEY-LÈS-NANCY - APPARTEMENT LOUÉ, 3 PIÈCES + GRENIER AMÉNAGÉABLE

https://www.xl-immo.net









ESSEY CENTRE – proches tous commerces et tram. Belle Appartement 60 m² rénové 2018 (dont fenêtres + toiture). Petite copropriété de 2 lots, chauffage élec, charges faibles. Grenier privatif chauffé avec potentiel d'aménagement. Actuellement loué 600 eurosHC mensuel , soit une rentabilité brute actuelle de 6.2%. Cyrille salmon 0622927909 csalmon@xl-immo.net Timothé Robaine 06 78 26 [...]

- 1 lit
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 60.95 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER** 

## **Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



Catégorie: À vendre

Superficie: 60.95 m<sup>2</sup>

**Référence:** 57256754

**Date de création:** 2024-11-19 09:47:51

**Chambres:** 1

Salle de bain: 1

Statut: En cours

La taille du lot : 0 m<sup>2</sup>

Co-propriété: Oui

**Date de mise à jour:** 24/03/2025

Nombre de pièce: 3

## **Tarif**

Prix net: 102500 Prix hors honoraires acquéreur: 102500

**Taxe foncière:** 600 **Montant honoraires vendeur:** 

Charge honoraires: Acquéreur

Classe énergétique

Classe énergétique:

E .

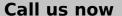
Indice de performance des énergies renouvelables:  $10\,$ 

Performance énergétique du bâtiment:

Indice général de performance énergétique: 309

В





Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

