

# IMMEUBLE DE RAPPORT À SAISIR

<https://www.xl-immo.net>



NANCY Quartier Oudinot/J.Jaures Immeuble de rapport , composé de 5 appartements pour une surface totale de 255m<sup>2</sup>. rapport brut annuel de 33000 euros soit 7,5% de rentabilité, rare à saisir infos Cyrille Salmon 0622927909 csalmon@xl-immo.net

- 7 des lits
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 255 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 255 m<sup>2</sup>

**Référence:** 55062764

**Date de création:** 2024-01-22 21:35:25

**Chambres:** 7

**Salle de bain:** 0

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 19/12/2024

**Nombre de pièce:** 12

## Tarif

**Prix net:** 448000

**Taxe foncière:** 3011

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 448000

**Montant honoraires vendeur:** 18000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 36

Indice général de performance énergétique: 235

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

