

# IMMEUBLE VANDOEUVRE LES NANCY 10 PIÈCE(S) 150 M2

<https://www.xl-immo.net>



398,500 €

**XL**  
IMMOBILIER

Immeuble de rapport Quartier Exelmans au calme rénové! Il est composé de trois apparts En rdc un grand f2/3 sur jardin privatif , libre était loué 660 euros HC! En Rdj poss. un deux pièces de 35 m<sup>2</sup> sur jardinet, prévoir travaux 30K euros pour un loyer de 380 euros hc .Au 1er étage un [...]

- 4 des lits
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 150 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 150 m<sup>2</sup>

**Référence:** 56568193

**Date de création:** 2024-10-01 05:38:16

**Chambres:** 4

**Salle de bain:** 0

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 244 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 17/10/2024

**Nombre de pièce:** 10

## Tarif

**Prix net:** 398500

**Taxe foncière:** 1900

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 398500

**Montant honoraires vendeur:** 18500

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 6

Indice général de performance énergétique: 213

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

