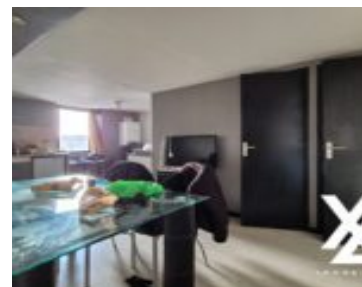


# NANCY CATHÉDRALE - IMMEUBLE DE RAPPORT VENTE EN BLOC

<https://www.xl-immo.net>



370,000 €



NANCY centre - immeuble pleine propriété composé de 1 local commercial 36m2 + 3 appartements deux pièces, 143m2 au total, tous loués rentabilité de 26000E à l'année (baux location nue, dates anniversaires du 11/2020 à 09/2022). Toiture -lattes rives écran faitage- changés 2022 - Infos et Visites : Emilie Joly 06 79 55 99 77 [...]

- 3 des lits
- Immeuble
- À vendre
- En cours
- 180 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 180 m<sup>2</sup>

**Référence:** 55251342

**Date de création:** 2024-02-12 16:37:36

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 0

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 05/09/2024

**Nombre de pièce:** 7

## Tarif

**Prix net:** 352500

**Taxe foncière:** 3122

**Charge honoraires:** Acquéreur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 352500

**Montant honoraires vendeur:**

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 33

Indice général de performance énergétique: 158

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

