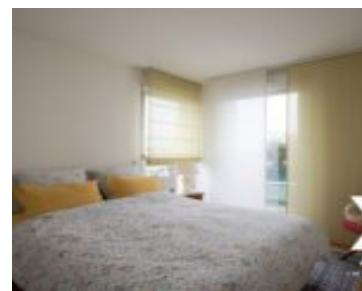


# NANCY JARDIN D'EAU - APPARTEMENT ROOFTOP / TOIT TERRASSE AVEC 2 GARAGES

<https://www.xl-immo.net>



695,000 €



NANCY rives de Meurthe - Attique en Rooftop avec vue exceptionnelle sur la 'skyline' nancéienne ! appartement en dernier étage accès ascenseur, entrée spacieuse desservant le séjour et cuisine équipée, largement ouverts sur une première terrasse et jardin sur le toit, orientés sud-ouest. Côté nuit, 1 suite complète + 2 chambres et salle d'eau, buanderie. [...]

- 3 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 159 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 159 m<sup>2</sup>

**Référence:** 57937185

**Date de création:** 2025-02-12 15:59:27

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 2

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 03/04/2025

**Nombre de pièce:** 4

## Tarif

**Prix net:** 695000

**Taxe foncière:** 2657

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 695000

**Montant honoraires vendeur:** 25000

## Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 32

Indice général de performance énergétique: 161

Performance énergétique du bâtiment:



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

