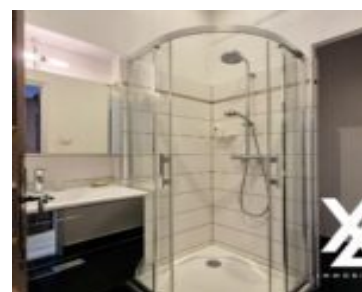


# NANCY MARCHÉ CENTRAL - DUPLEX DERNIER ÉTAGE 106 M2

<https://www.xl-immo.net>



270,000 €



NANCY à 2' de place Stanislas - Localisation idéale pour profiter d'un quotidien citadin, mais confortable : appartement T4 orientation plein ouest, avec grand séjour plafond 'cathédrale' et cheminée fonctionnelle, cuisine ouverte complétée d'une vaste arrière-cuisine. Salle de bains ET salle d'eau, 2 chambres sur cour + bureau, Au dernier étage d'une petite copro de [...]

- 2 des lits
- Appartement
- À vendre
- En cours
- 106 m<sup>2</sup>



XL IMMOBILIER

Bases



Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 106 m<sup>2</sup>

**Référence:** 55707389

**Date de création:** 2024-04-19 16:18:18

**Chambres:** 2

**Salle de bain:** 2

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 0 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Oui

**Date de mise à jour:** 16/09/2024

**Nombre de pièce:** 3

## Tarif

**Prix net:** 270000

**Taxe foncière:** 871

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 270000

**Montant honoraires vendeur:** 10000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 39

Indice général de performance énergétique: 183

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

