

# SAINT MAX MAISON 165M2 - 6 PIÈCES

<https://www.xl-immo.net>



350,000 €



Au coeur de Saint-Max, proche des écoles, commerces et transports, maison de 165m2 se composant d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, une buanderie. Une grande chambre parentale complète ce niveau. A l'étage se trouve deux chambres, un espace dressing, salle de bains et WC. Enfin, à l'extérieur vous trouverez [...]

- 3 des lits
- Maison
- À vendre
- En cours
- 175 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



**Call us now**

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 175 m<sup>2</sup>

**Référence:** 51696614

**Date de création:** 2023-01-16 15:27:14

**Chambres:** 3

**Salle de bain:** 1

**Statut:** En cours

**La taille du lot :** 243 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 01/10/2024

**Nombre de pièce:** 6

## Tarif

**Prix net:** 350000

**Taxe foncière:** 2259

**Charge honoraires:** Vendeur

**Prix hors honoraires acquéreur:** 350000

**Montant honoraires vendeur:** 13000

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 26

Indice général de performance énergétique: 208

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

