

# SEICHAMPS - VILLA 9 PIÈCES - VUE PANORAMIQUE

<https://www.xl-immo.net>



**SOUS  
COMPROMIS**

**495,000 €**

SOUS-COMPROMIS SEICHAMPS - Grande maison familiale au calme, bien orientée, claire et lumineuse, 5 chambres + bureau, un séjour 50m<sup>2</sup> ouvert sur terrasse et vue panoramique, cuisine équipée véranda sur jardin... Proximité du bus, écoles, commerces et toutes activités extra-scolaires, idéal pour les enfants et les grands ! Très bon entretien général, prestations qualitatives avec [...]

- 6 des lits
- Maison
- À vendre
- Sous Offre
- 235 m<sup>2</sup>



**XL IMMOBILIER**

**Bases**



## Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: [xlnancy@xl-immo.net](mailto:xlnancy@xl-immo.net)

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy



**Catégorie:** À vendre

**Superficie:** 235 m<sup>2</sup>

**Référence:** 56284436

**Date de création:** 2024-08-12 10:57:16

**Chambres:** 6

**Salle de bain:** 2

**Statut:** Sous Offre

**La taille du lot :** 2014 m<sup>2</sup>

**Co-propriété:** Non

**Date de mise à jour:** 03/12/2024

**Nombre de pièce:** 9

## Tarif

**Prix net:** 495000

**Prix hors honoraires acquéreur:** 495000

**Taxe foncière:** 2054

**Montant honoraires vendeur:** 20000

**Charge honoraires:** Vendeur

### Classe énergétique

Classe énergétique:



Indice de performance des énergies renouvelables: 3

Indice général de performance énergétique: 40

Performance énergétique du bâtiment:



### Call us now

Téléphoner: 03 83 18 18 68

Email: xlnancy@xl-immo.net

Adresse: 18 Place St-Epvre 54000 Nancy

